

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA Nº

37558

FLS.

1

Em 26 de Agosto de 2024

Em 26 de Agosto de 2024

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO DESIGNADO PELO LOTE N° 32 (TRINTA E DOIS), DA QUADRA N° 02 (DOIS), do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MIGUEL JOÃO JOSÉ RUSSO, sito à Rua 02 (dois), lado ímpar, ZRAD-1 - Zona Residencial de Alta Densidade-Um, distando 86,36m (oitenta e seis metros e trinta e seis centímetros) da Rua Antônio Duarte, com a área de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), nesta cidade e Comarca de Nova Andradina-MS, com as seguintes confrontações (de quem do terreno olha para a rua): pela frente (ao norte), confronta com a Rua 02 (dois), numa extensão de 11,00m (onze metros); pelo lado direito (ao leste), confronta com o Lote n° 33 (trinta e três), numa extensão de 20,00m (vinte metros); pelo lado esquerdo (ao oeste), confronta com o Lote n° 31 (trinta e um), numa extensão de 20,00m (vinte metros); e pelos fundos (ao sul), confronta com o Lote n° 09 (nove), numa extensão de 11,00m (onze metros). Memorial descritivo firmado nesta cidade em 03/06/2024, pelo engenheiro Leonardo Peres Bressan - CREA n° 50696992495/SP, ART n° 1320240052289; projeto aprovado pela Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal desta cidade em 03/07/2024, conforme processo administrativo n° 10.433-2023. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE NOVA ANDRADINA-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.173.317/0001-18, com sede nesta cidade na Rua Antônio Joaquim de Moura Andrade, n° 541. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 37446 do Livro 02 deste Serviço Registral. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Desapropriação de 16/01/2023, (Livro 140, fls.48/50), e Escritura Pública de Rerratificação datada de 25/10/2023, (Livro 142, fls.32), ambas lavradas pelo 2° Serviço Notarial desta cidade, registrada em 02/12/2023, objeto do R.06 da matrícula n° 36518 deste Serviço Registral. Dou fé. Emolumentos: Não incide, nos termos do inciso I do artigo 15 da Lei 6.183/2023. Prenotação n° 116698 de 05/06/2024. Nova Andradina/MS, 26 de agosto de 2024. Oficial Registrador, André Rodrigo Gimenez Cabrera, /mfp/mfs

 **SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DE PESSOA JURIDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS**
NOVA ANDRADINA - MS
André Rodrigo Gimenez Cabreira
Oficial Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou a quem a presente cópia é reprodução autêntica da
MATRICULA Nº 37558 extraída nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei nº
6.015/73. Emolumento: Isento nos termos do artigo nº 15, inciso I da Lei nº 6.181
de 26/12/2015. Selo Digital: AA200678-125-CEB.
Nova Andradina-MS, 27 de setembro de 2024.



Marcela Fortunato Pires
Oficial Substituto

**Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº
82-240/86, Art. 1º, IV.**

Para conferir a autenticidade do Selo digital acesse o site
<https://www.tms.jus.br/comregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



MAIRICULA N=